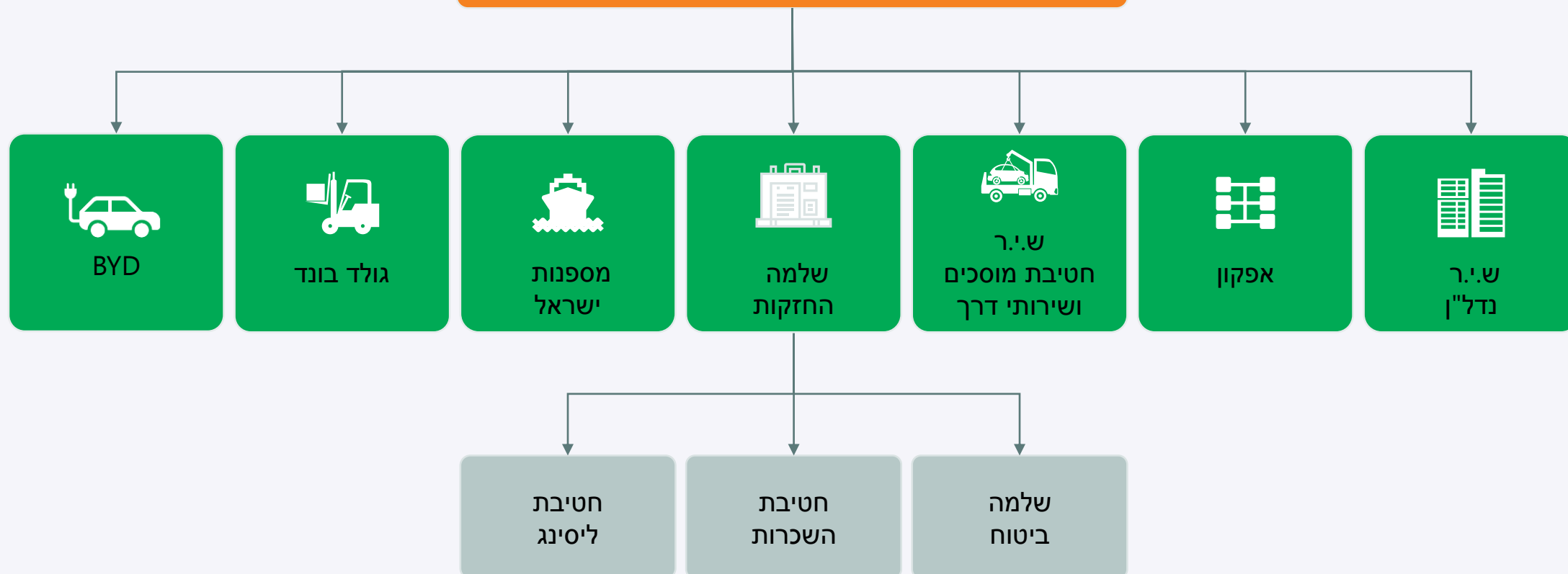
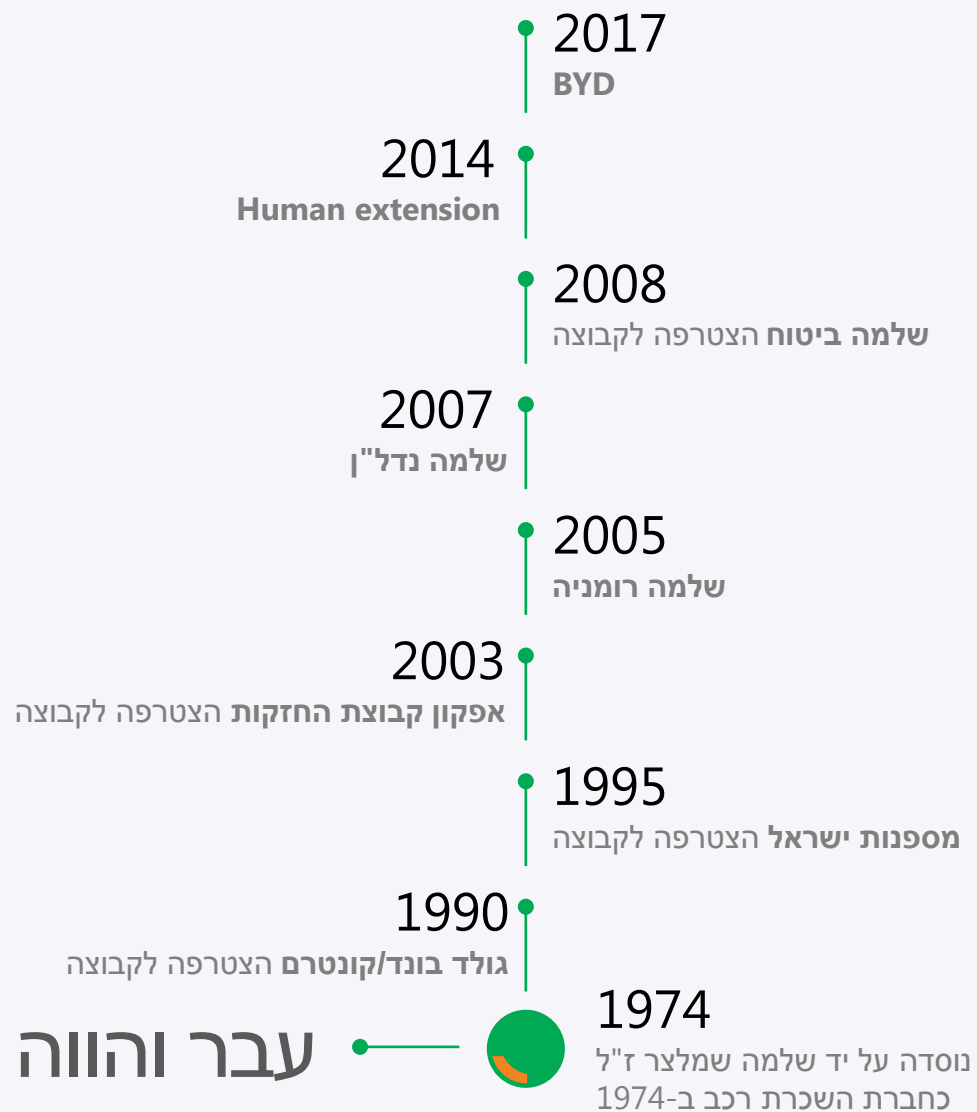


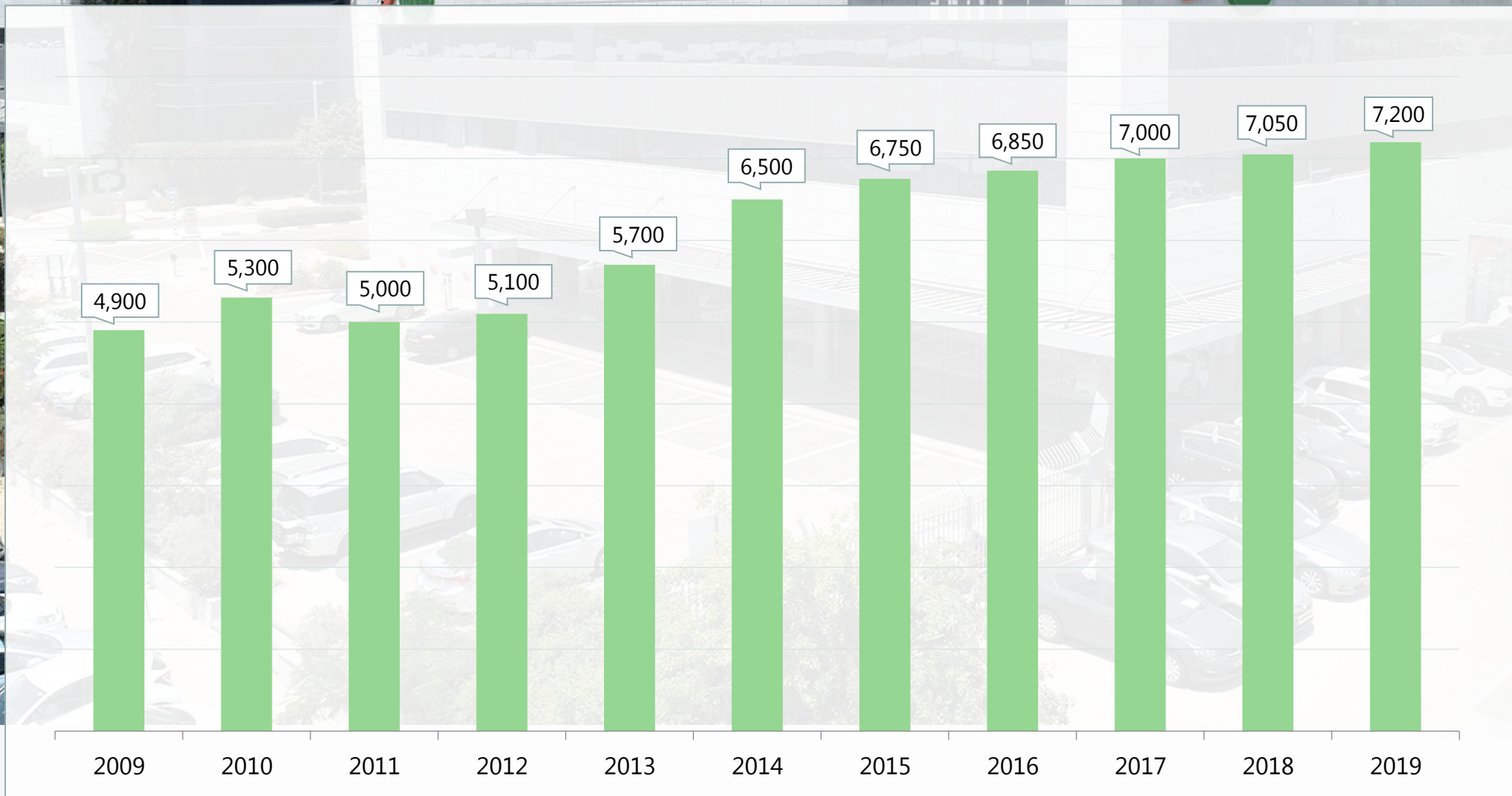


שמלצר החזקות





מחזור הקבוצה במיליוני ₪



חזון וערכים

החזון שלנו

השקעה מתמדת בתעשיות וטכנולוגיות
ישראליות, עם ראייה בינלאומית לגיבוש את
נכסי הקבוצה בחו"ל.



הערכים שלנו

שימור וקידום המורשת של מייסד הקבוצה -
שלמה שמלצר ז"ל
מחויבות לתפקידה וייעודה של ישראל
קידום התעשייה הישראלית
שירות מעל הכל



פורטפוליו של מגוון סקטורים



תשתית

פרויקטים מבוססי מערכות
QA ואוטומציה
קמעונאות/מסחר | תקשורת



ביטוח

ביטוח כללי
ביטוח רכב



רכב

ליסינג תפעולי | ליסינג פרטי
השכרת רכב מקומית ובינלאומית | שירותי דרך
מכירת רכב מיד ראשונה



מחסנים ולוגיסטיקה



מספנות

מספנות
נמלים
עבודות מתכת



נדל"ן

ש.י.ר נדל"ן
ש.י.ר מלונאות
שלמה ייזום ובניה



מובילה את הדרך במתן פתרונות רכב מקצה לקצה ללקוחות פרטיים ועסקיים.

ליסינג והשכרה

שרותי ליסינג תפעולי ופרטי - חברת הליסינג הגדולה בישראל עם צי בן 80,000 רכבים.

חברת השכרת הרכב הגדולה בישראל
שלמה רומניה - חברת השכרה וליסינג מובילה

מכירות

מכירות יד שנייה - רשת מכירת רכבים מיד ראשונה הגדולה בישראל

שירותים

שירות - 400 מוסכים
שירותי דרך - 300 אלקוחות

חטיבת הרכב

הכוח המניע בשוק הרכב הישראלי

ליסינג פרטי



ליסינג תפעולי



מכירות רכב יד שנייה



השכרת רכב



1 מכל 10 כלי רכב
חדשים בישראל



מוסכים ושירותי דרך



300,000
לקוחות

מרכז שירות ולוגיסטיקה חדשני

הכל במקום אחד קרית שלמה צריפין



נגיש

מיקום אסטרטגי
במרכז הארץ



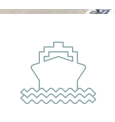
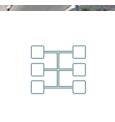
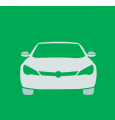
נכסים

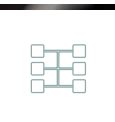
60,000 מ"ר
(35,000) בנוי



יתרון

כל שירותי הרכב
תחת קורת גג אחת





3,500
לקוחות עסקיים



54,000
צי רכבים



25%
נתח שוק

חטיבת
ליסינג תפעולי

בין לקוחותינו:



אלעל
הכי בבית בעולם

CLALIT

אזורים



Strauss

בזק

telephone

Cellcom

Partner

חברת החשמל



כנסת
ישראל



משרד הביטחון
MINISTRY OF DEFENSE

FIBI
FIRST INTERNATIONAL
BANK OF ISRAEL

bank hapoalim

**ISRAEL
DISCOUNT
BANK**

בין לקוחותינו:



בין לקוחותינו:





20,000 לקוחות
משנת 2009



27 מרכזי מכירות
ברחבי הארץ



32%
נתח שוק



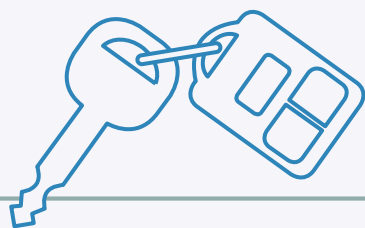
גידול
במגמות צריכה



התמחות במכירות
רכב חדש



חטיבת הליסינג הפרטי



חטיבת השכרת רכב

21% נתח שוק 

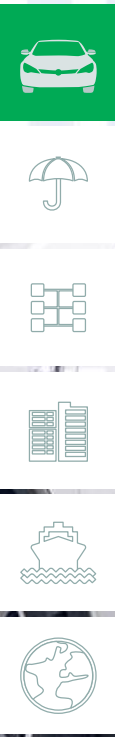
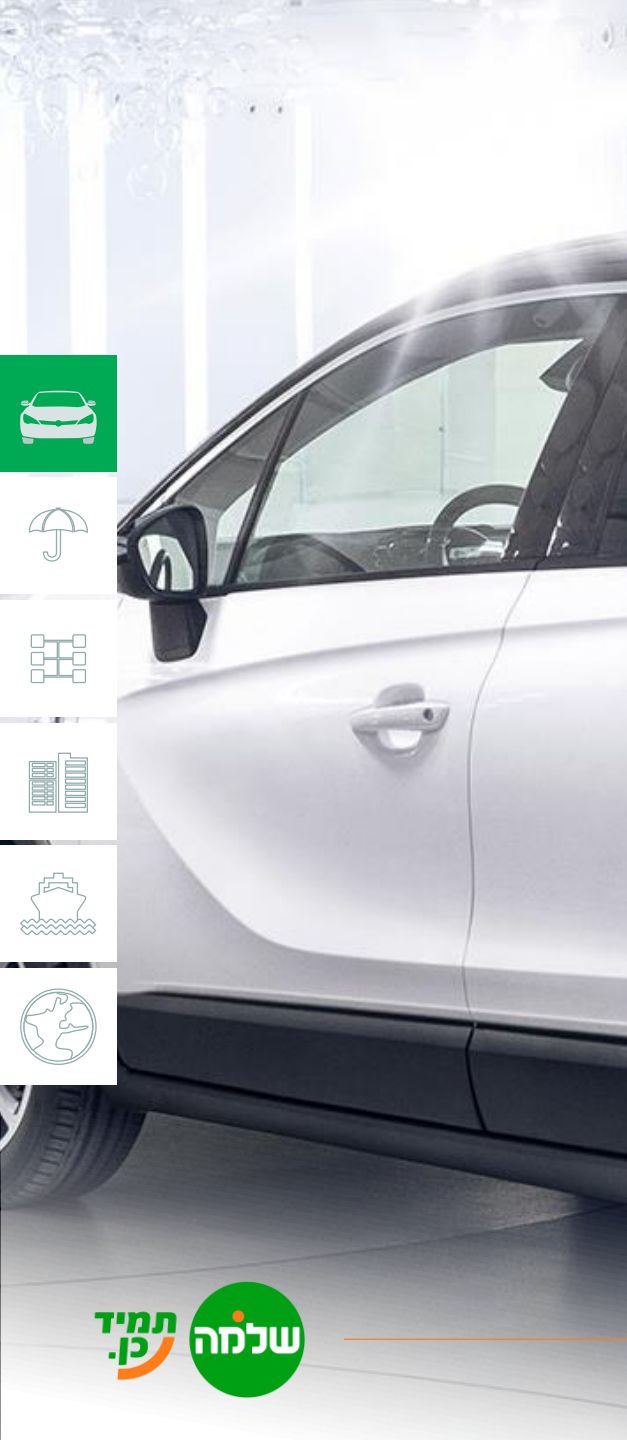
זיכיון בלעדי בינלאומי בישראל  

13,000 רכבים להשכרה בישראל 

29 תחנות השכרה מדינת ישראל 

השכרות מקומיות ובינלאומיות 

4,000 תחנות השכרה ברחבי העולם 



שלמה רומניה



חברת הליסינג התפעולי
המובילה ברומניה



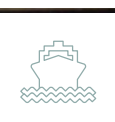
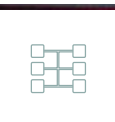
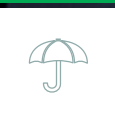
מס 1 בהשכרה
החברה המובילה
בהשכרת רכב ברומניה



מחברות מכירת רכב
יד-ראשונה הגדולות
ברומניה



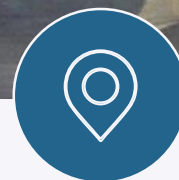
יבואנית/זכיינית אופל ואחת
מסדנאות הרכב הגדולות של
אופל, דאצ'יה, רנו
ומולטיברנד



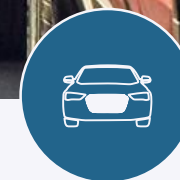
החברה המובילה בישראל ברכבים מיד-ראשונה



מתחם הכנה
ייחודי לפני
מכירה



33
נקודות מכירה
ברחבי הארץ



מעל
25,000
מכירות בשנה



זרוע המכירה של
רכבי ההשכרה
והליסינג של
הקבוצה



25%
נתח שוק



(שלמה מוטורס)



בעתיד, אנו מתכוונים
להציג אוטובוסים
מפרקיים באורך 18
מטרים, אוטובוסים
בינוניים, מוניות
ומכוניות נוסעים



שלמה מוטורס מקדמת
ומעודדת תחבורה ציבורית
חשמלית בערי ישראל
ובעיקר את השימוש
באוטובוסים חשמליים באורך
12 מטרים



החברה הצטרפה
לקבוצת שלמה
בשנת 2017

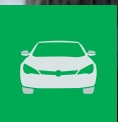


החברה היא
היבואנית והמפיצה
של BYD בישראל
מאז 2008



BYD היא היצרנית הגדולה
ביותר של כלי רכב חשמליים,
מכוניות נוסעים, אוטובוסים,
מערכות לאחסון
חשמל, לוחות פוטו-וולטאיים
ונורות LED





חטיבת מוסכים ושירותי דרך

רשת ארצית של
+400 נקודות שירות



שירותי מכונאות ותיקונים
קוסמטיים עבור צי הרכב שלנו

שירותי מכונאות ותיקונים
קוסמטיים עבור לקוחותינו,
חברות הביטוח

מכירה קמעונאית
של חלקי חילוף

שירותי
דרך



צי שירותי חירום
וגרירה

24/7 שיגור ותמיכה
300,000 לקוחות

חטיבת הביטוח



שחקן חדש ודינמי
בשוק הביטוח הכללי בישראל

החלה לספק פוליסות ביטוח בחודש ינואר 2008
לאחר קבלת הרישיון מהמפקח על הביטוח בחודש
נובמבר 2007

כ- **700,000** לקוחות ו- **1,500** סוכנים פעילים

1.5 מיליארד ש"ח מחזור מכירות

1.7 מיליארד ש"ח שווי תיק השקעות מנוהל

דגשים:

מיקוד בפוליסות פרטיות לביטוח כללי:



תאונות
אישיות



בית



ביטוח
מקיף



ביטוח
חובה לרכב

חטיבת תשתיות

מובילה בפרויקטי
תשתיות טכנולוגיים
בהיקפים גדולים
בארץ ובעולם



ספקית פתרונות
"תחת קורת גג אחת"
עם 1.4 מליארד שקל
הכנסות שנתיות



נוסדה ב 1945 -
ובשורותיה 1,250 עובדים

אפקון מציעה מגוון רחב
של מוצרים ושירותים
עבור תשתיות וטכנולוגיות

הקבוצה כוללת:

אפקון התקנות ושירותים, אפקון
בקרה ואוטומציה, תדיראן טלקום,
אפקון בניה, רשות השידור

אפקון פעילה
בארץ וברחבי העולם

נשלטת על ידי
קבוצת שלמה (62%)

נסחרת בבורסה בשווי שוק של
500 מיליון ש"ח

הון עצמי של **400 מיליון ש"ח**

בשנת 2015 רווחי אפקון עברו
את ה- **1.4 מיליארד ש"ח**

בניינים
ותשתיות



מסחר
והפצה



בקרה
ואוטומציה



טלקום



מביאים היי-טק לחברות לואו-טק



אפקון רוכשת
פרויקטים עתירי
טכנולוגיה

פרוייקטי "Turn Key"

תקציב נתון

לז"ז מוגדר



טכנולוגיות מובילות
של אפקון

חדשנות

תמיכה
בביצוע פרויקטים

נתמך בערוצי שיווק
והפצה

אספקת שרשרת ערך מלאה
בעולם התשתיות

פיתוח

קבלנות ראשית (GC, EPC)

מערכות אלקטרו-מכאניות

מערכות בקרה,
בטחון ומתח נמוך

שירות ואחזקה

פתרונות
מקצה לקצה



עם טכנולוגיות חדשניות מתקדמות

TIBA
מערכות חניה & בקרת גבייה



AEONIX
UC&C, CC מערכת תקשורת
אחידה מבוססת תוכנה וענן



ERES
קירור והקפאה עמוקה



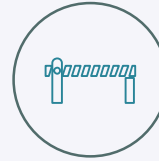
Electrical Panels
מסדרי מתח גבוה/נמוך



V-Alert
חיישני אבטחה



Harmony Gateway
פתרונות לשערי נמל



Fast Pass
אבטחת מעברי גבול



PULSE
בקרה תעשייתית



ZEUS
אבטחת סייבר



C4I
לאבטחה



אפקון ברחבי העולם



החברה מתמחה בנדל"ן מניב
לסוגיו - נכסים מסחריים, מרכזים
לוגיסטיים, בנייני משרדים ובתי מלון.

ישראל פורטפוליו של 15 נכסים במרכז
הארץ בשווי של כ-750 מיליון שקל לרבות
פרויקט הדגל של החברה בישראל – המרכז
הלוגיסטי בצריפין.

אירופה פורטפוליו של 14 נכסי נדל"ן מניב
בערים מרכזיות באירופה בשווי של כ-280 מ'
אירו.

שלמה ייזום ומגורים
פרויקטי התחדשות מגורים עירוניים

חטיבת הנדל"ן



לחברה הון עצמי של כ-
608 מיליון ₪*

שנה מייצגת (איחוד יחסי):
הכנסות משכירות: כ-120
מ' ₪. NOI: כ-100 מ' ₪.

אגרות החוב של החברה
מדורגות A3 באופק יציב
ע"י מידרוג

מטה החברה פועל
מצריפין, ישראל
ומפרנקפורט, גרמניה.

החברה עוסקת בתחום הנדל"ן
המניב וייזום לנדל"ן מניב
בישראל ובאירופה.

לחברה נכסים בשטח
להשכרה בהיקף כולל של כ-
154 אלפי מ"ר בישראל ו-
90 אלפי מ"ר באירופה
(באיחוד יחסי).

לחברה נדל"ן להשקעה בשווי כ-
1.6 מיליארד ₪* (כ-1.8
מיליארד ₪ באיחוד יחסי).

כרטיס ביקור





פעילות החברה בישראל כוללת החזקה והשכרה של נכסי נדל"ן מניב (בנייני משרדים, לוגיסטיקה ותעשייה המושכרים לפעילות קבוצת שלמה ולצדדי ג').

הפעילות כוללת ייזום (איתור נכס פוטנציאלי), פיתוחו (הסבה או השבחה), שיווק, תפעול ופיקוח.

בהתאם למבנה העסקה ולכדאיותה, עשויה החברה להתקשר בהסכמים להשכרת הנכס כבר בשלב רכישת הנכס. לחילופין עשויה החברה לרכוש את הנכס כנכס שאינו מיוצב ולפעול לייצוב הנכס ו/או מימושו לאחר מכן.

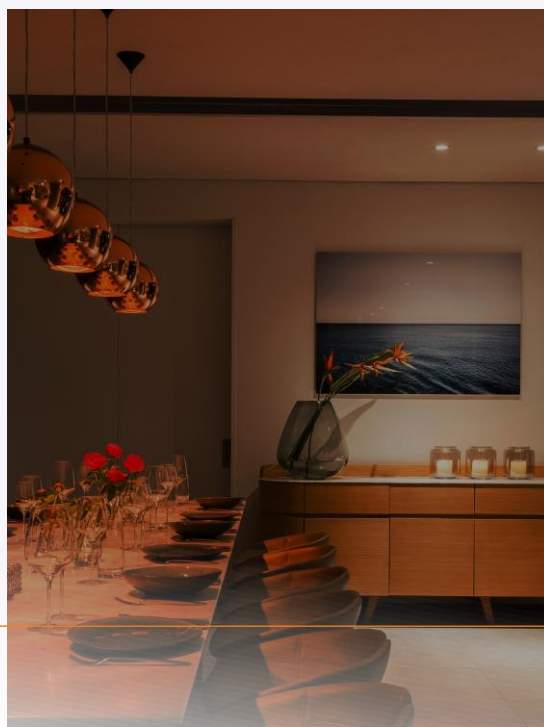
החברה פועלת לאיתור נכסים מניבים או נכסים שיש בהם פוטנציאל הנבה והשבחה מהיר (על ידי החלפת שוכרים, שדרוג הנכס או תוספות בנייה על גבי הנכס)

נכסי החברה ממוקמים במרכז הארץ ומושכרים לשוכרים איכותיים לטווח ארוך.

פעילות שלמה נדל"ן בישראל



Leonardo Hotels



אירופה - נדל"ן מניב

פעילות החברה באירופה (בעיקר בגרמניה) כוללת החזקה והשכרה של נכסי נדל"ן מניב (מלונות, בנייני משרדים ומרכזים מסחריים המושכרים לצדדי ג').

הפעילות כוללת ייזום (איתור נכס פוטנציאלי), פיתוח (הסבה או השבחה), תפעול ופיקוח.

בהתאם למבנה העסקה ולכדאיותה, עשויה החברה להתקשר בהסכמים להשכרת הנכס המלונאי כבר בשלב רכישת הנכס. לחילופין עשויה החברה להפעיל את הנכס בעצמה כמלון פעיל עד לייצוב נתוני הפעילות לאורך תקופה ולאחר מכן להשכירו לצד שלישי.

בנייני המשרדים בדרגת תיירות גבוהה, ממוקמים בערים מובילות באירופה המאופיינות בפעילות עסקית רחבה ובתיירות עירונית ומנוהלים ע"י רשתות מובילות (מלונות סקנדיק ולאונרדו/ פתאל).

בנייני המשרדים והמרכז המסחרי ממוקמים בערים מרכזיות ומושכרים לשוכרים איכותיים לטווח ארוך.



תמיד
כן.

שלמה
יזום ומגורים

שלמה יזום ומגורים

מאז 2013, החברה מתמחה
בתחום המוכר כ"פינוי-בינוי".

פרויקט הדגל* הוא מתחם בגבעתיים,
העתיד לכלול מעל 1,000 דירות, במיקום
סופר אטרקטיבי בסמיכות לתל אביב.

*שלב התכנון והתקשרות חוזית

תמיד
כן. שלמה

חטיבת הספנות

מובילים את הדרך
בפיתוח כח ימי ישראלי ובינלאומי

בניית ספינות

בנייה מתקדמת של כלים ימיים צבאיים ומסחריים

עבודות מתכת

פרויקטים תעשייתיים בקנה מידה גדול:
מייצור עגורנים להעמסה, שרוולים עבור נמלי תעופה
ועד מפעלי התפלה

נמלים פרטיים

תפעול של כ-2 מיליון טונות מטען בשנה





התחום הצבאי

תכנון ובנייה של ספינות טילים
מתקדמות ומתוחכמות עבור
משרד הביטחון הישראלי
ומדינות זרות.



תכנון, בנייה, ייצור, תחזוקה
ושיפוץ ספינות משמר חופים ו-
כלי שיט רב-תכליתיים.



ספקית שירותי תיקוני ספינות
לחיל הים הישראלי וללקוחות
ממדינות רבות.





התחום האזרחי



שירותי תיקון ספינות,
קו צינור אילת-אשקלון,
נמל חדרה ולקוחות פרטיים.



תכנון, ייצור ותחזוקה של ספינות
מטען, ספינות גרר, דוברות וכלים
ימיים רב תכליתיים.

עבודות מתכת תעשייתיים

בניית עבודות מתכת תעשייתיות
ומבני פלדה גדולים



ייצור עגורנים
לפריקה וטעינת מכולות של ספינות



מתקני התפלת מים וציוד לחץ



מתקני גז טבעי



שרוולי נוסעים עבור נמל התעופה הבינלאומי בן גוריון

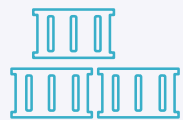


מזחים עבור תחנות הכוח בחדרה ובאשקלון





יבוא מלט
אריזה, מכירה והפצה
של מלט מיובא
לתעשיית הבניה.



הנמל מספק שירותי
פריקה וטעינה ליותר
מ-2 מליון טון לשנה
סחורות בתפזורת.



תפעול ושירותי נמל למגוון סחורות, החל
ממטענים בתפזורת (bulk commodities)
וכלה במטענים אחידים (unified cargo)
עם התמחות בטיפול במטענים מיוחדים.

נמלים פרטיים



מובילה את הדרך
בשירותי יבוא - יצוא

חטיבת הלוגיסטיקה



מגוון שירותי ערך מוסף:

השכרה

שטחי אחסון נרחבים לאחסון
מכולות מלאות, ריקות ומטענים.



מעקב מקוון

מערכת ממוחשבת חדשנית לניהול
לוגיסטי מספקת מידע מעודכן ללקוח
באמצעות האינטרנט.



שירותי לוגיסטיקה

הפצה, אריזה, תיוג, בדיקות איכות
ובידוק בטחוני.



אבטחה

שירותי אבטחה קפדניים
מסביב לשעון ואמצעי אבטחה
אלקטרונית מתקדמים.



שלוחת רכבת

שלוחת רכבת פרטית המציעה יעילות
וגמישות בשינוע
שילוח מכולות לנמלים וליעדי תחנות
הרכבת.



ביטוח

הענקת ביטוח לכיסוי ערך הסחורות
בשינוע ואחסנה.



צור קשר

חברה	שם	תפקיד	אימייל	טלפון	כתובת	אתר
קבוצת שלמה	אסי שמלצר	יו"ר מועצת המנהלים	asi@shlomo.co.il	+972-8-9191199	הנהלת שלמה, קרית שלמה צריפין, ניר צבי, 72905 ישראל	www.shlomo.co.il
שלמה החזקות	איל גור	מנכ"ל	eyalg@shlomo.co.il	+972-8-9191317	הנהלת שלמה, קרית שלמה צריפין, ניר צבי, 72905 ישראל	www.shlomo.co.il
שלמה נדל"ן	ישראל רייף	מנכ"ל	raif@shlomo.co.il	+972-8-9191600	הנהלת שלמה, קרית שלמה צריפין, ניר צבי, 72905 ישראל	www.shlomo.co.il
שלמה ביטוח	אורי אומיד	מנכ"ל	urio@shlomo-bit.co.il	+972-3-6070544	הרצליה 22 קרית אריה פתח תקוה, 49512 ישראל	www.shlomo-bit.co.il
אפקון החזקות	ישראל רייף	יו"ר	raif@shlomo.co.il	+972-73-2001326	התבור 4, סגולה פתח תקוה, 49146 ישראל	www.afcon.co.il
גולדבונד/קונטרם	אריה קרמן	מנכ"ל	arye@conterm.co.il	+972-8-8547000	הקידמה 1, אשדוד 77140 ישראל	www.coterm.co.il
מספנות ישראל	איתן צוקר	מנכ"ל	eitan@israel-shipyards.com	+972-4-8460246	יוליוס סימון 53, מפרץ חיפה, מיקוד 2611702, ישראל	www.israel-shipyards.com